

TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad
Tel: 0501-756005
E-post: mbn@mariestad.se

Tillhör beslut om bygglov 2021-09-27,
på fastighet Täfteppan 1, dnr 2021.MBN703
2021-09-27

Sida 1 (3)
Dnr: 2021.MBN703

Marcus Åberg
Nykvarn Trilleholm 1
54293 Mariestad

Beslut om bygglov

Ärendet avser: Tillbyggnad av föreningslokal
Fastighet: Täfteppan 1
Kommun: Mariestad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 21 019 kronor (13 109 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 841 kronor för hörande av grannar och kungörelse samt 6 069 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, HD Byggkonsult, Vintervägen 12, 542 43 Mariestad som är certifierad kontrollansvarig (SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan Verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 809 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av föreningslokal med avvikelser från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan för kv. Täfteppan mm, Mariestad, Mariestads kommun, upprättad i april 2003. Bestämmelserna innebär bland annat område för biodling.

Av 9 kap 31b § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttrande har inkommit till Verksamhet miljö och bygg.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).


Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovsdiarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

För Miljö- och byggnadsnämnden

Detta beslut är hanterat digitalt och saknar därför underskrift



Gösta Lindmark

Miljö- och byggnadschef

Kopia på beslut och kallelse till:

Harry Delsmyr (HD Byggkonsult), Vintervägen 12, 542 43 Mariestad